

RHYBUDD o Benderfyniadau'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion a gynhaliwyd yn Siambr y Cyngor, Swyddfeydd y Cyngor, Llangefni ar Dydd Mercher, 11 Mai 2016.

[Mae'r ddogfen hon er gwybodaeth yn unig, a bydd cofnodion llawn o'r cyfarfod gerbron y cyfarfod nesaf o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion i'w cymeradwyo.

Mae'r dogfennau ar gyfer y cyfarfod uchod ar wefan y Cyngor ynghyd â recordiad sain o'r gweithgareddau].

- Yn bresennol:** Y Cynghorydd W T Hughes (Cadeirydd)
Y Cynghorydd T.V. Hughes (Is-Gadeirydd – ar gyfer y cyfarfod yma)
- Y Cynghorwyr Lewis Davies, K P Hughes, Vaughan Hughes, Victor Hughes, Richard Owain Jones, Raymond Jones, Jeffrey M.Evans a Nicola Roberts
- Ymddiheuriadau:** Y Cynghorwyr Ann Griffith a John Griffith
- Hefyd yn bresennol:** Aelodau Lleol: Y Cynghorwyr Jim Evans, Alun Mummery ac R. Meirion Jones (ceisiadau 7.2 a 10.2); Y Cynghorydd Bob Parry OBE (cais 7.1)

1.00 o'r gloch - 3.00 o'r gloch

RHIF YR EITEM A'R PWNC	3 COFNODION
PENDERFYNIAD	Cyflwynwyd cofnodion cyfarfod diwethaf y Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion a gynhaliwyd ar 6 Ebrill 2016 a chadarnhawyd eu bod yn gywir.
RHIF YR EITEM A'R PWNC	4 YMWELIAD SAFLEOEDD
PENDERFYNIAD	Cyflwynwyd cofnodion yr Ymweliadau Safleoedd a gynhaliwyd ar 20 Ebrill, 2016 a chadarnhawyd eu bod yn gywir.
RHIF YR EITEM A'R PWNC	6 CEISIADAU FYDD YN CAEL EU GOHIRIO
PENDERFYNIAD	6.1 20C102L/EIA/RE – Cais llawn i godi 13 o dyrbinau gwynt gyda 9 tyrbin gwynt 900kw hyd at 55m o uchder at yr hwb, diamedr rotor o hyd at 52m ar ei draws, ac uchder i frig y llafn o hyd at 79m, a 4 tyrbin gwynt 900kw hyd at 45m o uchder at yr hwb, diamedr rotor o hyd at 52m ar ei draws ac

	<p>uchder i frig y llafn o hyd at 70m, ynghyd â chreu padiau craen, sylfeini, ceblau trydan o dan ddaear, gwelliannau i rannau o'r trac presennol, creu traciau mynediad newydd, gwneud gwaith i'r briffordd, estyniad i'r is-orsaf 33kv bresennol, codi is-orsaf 11kv newydd, codi anemomedr a chompownd adeiladu a storio dros dro ac ardal gwaith concriid (fydd yn cynnwys cael gwared ar y fferm wynt bresennol) yn Fferm Wynt Rhyd y Groes, Rhosgoch.</p> <p>PENDERFYNWYD gohirio rhoi sylw i'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog ac am y rhesymau a roddwyd yn yr adroddiad ysgrifenedig.</p> <p>6.2 30C561/FR/TR – Cais llawn i godi Canolfan Zorb ynghyd ag adeiladu mynedfa i gerbydau a maes parcio ar dir ger 'The Lodge', Ffordd Caergybi, Porthaethwy.</p> <p>PENDERFYNWYD gohirio rhoi sylw i'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog ac am y rhesymau a roddwyd yn yr adroddiad ysgrifenedig.</p>
--	--

RHIF YR EITEM A'R PWNC	7 CEISIADAU YN CODI
PENDERFYNIAD	<p>7.1 16C202 - Cais llawn i newid defnydd a wneir o gapel i greu dwy annedd sy'n cynnwys balconi yng Nghapel Salem, Bryngwran</p> <p>PENDERFYNWYD caniatáu'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog a chyda'r amodau a restrwyd yn yr adroddiad.</p> <p>7.2 31C210H - Cais llawn i godi annedd sy'n cynnwys balconi, codi garej ar wahân ynghyd â chreu mynedfa i gerbydau ar dir yn Graig, Lon Graig, Llanfairpwll.</p> <p>PENDERFYNWYD caniatáu'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog a chyda'r amodau a restrwyd yn yr adroddiad, ynghyd ag un amod ychwanegol ynghylch cloddio'r craig a rheoli traffig.</p>

RHIF YR EITEM A'R PWNC	8 CEISIADAU ECONOMAIDD
------------------------	-------------------------------

PENDERFYNIAD	Ni chafodd unrhyw geisiadau o'r fath eu hystyried yn y cyfarfod hwn.
--------------	--

RHIF YR EITEM A'R PWNC	9 CEISIADAU AM DY FFORDDIADWY
------------------------	--------------------------------------

PENDERFYNIAD	Ni chafodd unrhyw geisiadau o'r fath eu hystyried yn y cyfarfod hwn.
--------------	--

RHIF YR EITEM A'R PWNC	10 CEISIADAU SY'N GROES I BOLISI
------------------------	---

PENDERFYNIAD	<p>10.1 13C190 - Cais amlinellol i godi 5 annedd ynghyd â manylion llawn am fynedfa i gerbydau ar dir ger Sarn Gannu, Bodedern</p> <p>PENDERFYNWYD caniatáu'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog a chyda'r amodau a restrwyd yn yr adroddiad ysgrifenedig.</p> <p>10.2 31C170D - Cais llawn i godi 17 o anheddau (12 gyda 2 ystafell wely, 4 gyda 3 ystafell wely ac 1 byngalo gyda 3 ystafell wely) ynghyd â chreu mynedfa i gerbydau a cherddwyr ar dir ger Hen Lôn Dyfnia, Llanfairpwll.</p> <p>PENDERFYNWYD ymweld â safle'r cais fel yr oedd yr Aelodau Lleol wedi gofyn ac am y rhesymau a roddwyd.</p> <p>10.3 35C313A/ENF – Cais ôl-weithredol i godi annedd newydd ynghyd â chreu mynedfa newydd yn Carreg Wen, Penmon</p> <p>PENDERFYNWYD caniatáu'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog a chyda'r amodau a restrwyd yn yr adroddiad ysgrifenedig.</p>
--------------	---

RHIF YR EITEM A'R PWNC	11 CYNIGION DATBLYGU GAN GYNGHORWYR A SWYDDOGION
------------------------	---

PENDERFYNIAD	<p>11.1 36C294A – Cais llawn i godi dwy annedd ynghyd â chreu mynedfa i gerbydau ar dir yn Llain Wen, Llangristiolus</p> <p>PENDERFYNWYD caniatáu'r cais yn unol</p>
--------------	--

	ag argymhelliad y Swyddog a chyda'r amodau a restrwyd yn yr adroddiad ysgrifenedig.
--	---

RHIF YR EITEM A'R PWNC	12 GWEDDILL Y CEISIADAU
PENDERFYNIAD	<p>2.1 22C228 - Cais llawn i newid defnydd a wneir o adeilad o fod yn ysgol gynradd i fod yn neuadd gymunedol, dymchwel rhan o'r adeilad presennol ynghyd â gwaith altro ac ymestyn yn Ysgol Gynradd, Llanddona</p> <p>PENDERFYNWYD caniatáu'r cais a rhoi grym i weithredu i'r Swyddog ar ôl i'r cyfnod ymgynghori cyhoeddus statudol ddod i ben ar 16 Mai, 2016.</p> <p>12.2 34C694 - Cais llawn i greu parc chwaraeon trefol ar dir ger Canolfan Hamdden Plas Arthur, Llangefni</p> <p>PENDERFYNWYD caniatáu'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog a chyda'r amodau a nodwyd yn yr adroddiad ysgrifenedig.</p> <p>12.3 43C77G/VAR/ENF – Cais o dan Adran 73A i amrywio amodau (06) tirlunio, coed a llwyni, (07) gwrych yng nghefn lleiniau 1-3, (15) gwarchod y tai a gymeradwywyd rhag sŵn, ynghyd â dileu amod (05) tocio neu dorri coed neu wrychoedd oddi ar ganiatâd cynllunio cyfeirnod 43C77D yn Gerlan, Pontrhydybont</p> <p>PENDERFYNWYD caniatáu'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog a chyda'r amodau a nodwyd yn yr adroddiad ysgrifenedig.</p> <p>12.4 45C432C - Cais llawn i godi dwy annedd ynghyd a chreu mynedfa i gerbydau ar dir yn Graig Fawr, Dwyran</p> <p>PENDERFYNWYD ymweld â safle'r cais.</p>

RHIF YR EITEM A'R PWNC	13 MATERION ERAILL
------------------------	---------------------------

PENDERFYNIAD

13.1 38C219H / LB - Cais adeilad rhestredig ar gyfer newid defnydd a gwaith altro ac estyniad i'r adeilad allanol i greu annedd yn Cae Mawr, Llanfechell

PENDERFYNWYD bod y cais yn cael ei anfon ymlaen at CADW i'w ystyried.